

KARTA MODUŁU

I. OGÓLNE INFORMACJE O MODULE

COLEGIUM WITELLONA UCZELNIA PAŃSTWOWA WYDZIAŁ NAUK SPOŁECZNYCH I HUMANISTYCZNYCH

Kierunek studiów:	Prawo						
Poziom studiów:	jednolite studia magisterskie						
Profil studiów:	praktyczny						
Forma studiów:	stacjonarne						
Nazwa modułu:	Prawo budowlane						
Rodzaj modułu:	moduł kształcenia kierunkowego						
Język wykładowy:	język polski						
Rok studiów:	4	Formy prowadzenia zajęć wraz z liczbą godzin dydaktycznych:					
Semestr:	8	Wykłady	**	**	**	**	**
Liczba punktów ECTS ogółem:	2	20					
Forma zaliczenia:	Zaliczenie z oceną						
Wymagania wstępne:	brak						

II. CELE KSZTAŁCENIA

Cele kształcenia:

Cel: Nabycie wiedzy z zakresu specjalistycznej materii prawa administracyjnego – prawa budowlanego, poszerzonego o obszar wybranych zagadnień zagospodarowania przestrzeni i gospodarowania nieruchomościami oraz nabycie umiejętności samodzielnego rozwiązywania złożonych (typowych bądź nietypowych) problemów prawnych z zakresu prawa budowlanego, służących interpretacji i wykorzystaniu w praktyce zawodowej, np. w rozwiązywaniu sporów prawnych związanych z budownictwem lub uczestnictwem w rynku – np. przy prowadzeniu procesu inwestycyjno-budowlanego.

III. EFEKTY UCZENIA SIĘ WRAZ Z ODNIESIENIEM DO EFEKTÓW KIERUNKOWYCH ORAZ METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW

Efekt	Student, który zaliczył moduł w zakresie:	Odniesienie do efektów kierunkowych	Metody weryfikacji
wiedzy:			
W1	zna i rozumie specjalistyczną terminologię z zakresu prawa budowlanego, jego miejsce w systemie prawa administracyjnego oraz podstawy prawne planowania przestrzennego, procesu inwestycyjnego i nadzoru budowlanego,	K3P_W05	zaliczenie z oceną
W2	ma pogłębioną wiedzę o uczestnikach procesu budowlanego, dokumentacji budowlanej oraz o kompetencjach organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego,	K3P_W07	zaliczenie z oceną
W3	zna zasady funkcjonowania prawa budowlanego w kontekście praktycznych sytuacji prawnych, w tym interpretacji planów zagospodarowania, procedur uzyskiwania pozwoleń i prowadzenia robót budowlanych,	K3P_W15	zaliczenie z oceną
umiejętności:			
U1	potrafi analizować i interpretować zjawiska związane z procesem inwestycyjno-budowlanym w kontekście prawnym, krytycznie dobierać przepisy i stosować je do oceny zgodności działań uczestników procesu budowlanego z obowiązującym prawem,	K3P_U01	zaliczenie z oceną
U2	potrafi rozwiązywać typowe problemy prawne związane z procesem budowlanym (np. kwalifikacji obiektów budowlanych, wymóg zgłoszenia albo	K3P_U04	zaliczenie z oceną

	uzyskania decyzji o budowie), dobierając właściwe regulacje prawa budowlanego i powiązanych dziedzin,		
kompetencji społecznych:			
K1	jest gotów do samodzielnej i krytycznej oceny informacji prawnej dotyczącej prawa budowlanego, analizuje dokumentację budowlaną w kontekście obowiązujących norm prawnych,	K3P_K01	zaliczenie z oceną
K2	dostrzega konieczność ciągłego aktualizowania wiedzy w zakresie prawa budowlanego ze względu na jego dynamiczne zmiany i znaczenie dla bezpieczeństwa prawnego w procesie inwestycyjnym.	K3P_K02	zaliczenie z oceną
IV. TREŚCI PROGRAMOWE			
Treści programowe (tematyka zajęć, zaprezentowana z podziałem na poszczególne formy zajęć z określeniem liczby godzin potrzebnych na ich realizację)			
**			
Kod	Tematyka zajęć	Liczba godzin	
W1	Pojęcie, zakres i obszar prawa budowlanego – miejsce prawa budowlanego w dorobku cywilizacyjnym, podstawy prawne i zasady kształtowania się prawa budowlanego – uwagi ogólne.	2	
W2	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie – studium zagospodarowania przestrzennego, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	3	
W3	Zasady prawa budowlanego.	3	
W4	Uczestnicy procesu budowlanego - prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego.	2	
W5	Roboty budowlane – rozpoczęcie, przebieg i zakończenie.	3	
W6	Dokumentacja budowlana: projekt, dziennik budowy, książka obiektu budowlanego.	3	
W7	Organy administracji architektoniczno-budowlanej i ich kompetencje.	2	
W8	Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	2	
**			
V. METODY KSZTAŁCENIA, NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE			
1. Metody kształcenia - wykład – konwencjonalny i konwersatoryjny prowadzony w formie online.			
2. Narzędzia (środki) dydaktyczne: prezentacje multimedialne, teksty źródłowe, prawnicze bazy danych, internet.			
VI. FORMA I KRYTERIA ZALICZENIA MODUŁU			
Forma zaliczenia przedmiotu. Kryteria oceny formującej.			
1. Przygotowanie referatu, projektu, prezentacji – kryteria oceny:			
• 3,0 (dostateczny) – przygotowanie i prezentacja na forum referatu, projektu, prezentacji,			
• 3,5 (dostateczny plus) – przygotowanie i prezentacja na forum referatu, projektu, prezentacji oraz znajomość literatury źródłowej,			
• 4,0 (dobry) – przygotowanie i prezentacja na forum referatu, projektu, prezentacji oraz znajomość literatury źródłowej, umiejętność analizy i syntezy treści źródłowych,			
• 4,5 (dobry plus) – przygotowanie i prezentacja na forum referatu, projektu, prezentacji oraz znajomość literatury źródłowej, umiejętność analizy i syntezy treści źródłowych, poprawność wnioskowania,			
• 5,0 (bardzo dobry) – przygotowanie i prezentacja na forum referatu, projektu, prezentacji oraz znajomość literatury źródłowej, umiejętność analizy i syntezy treści źródłowych, poprawność wnioskowania, pomysłowość proponowanych rozwiązań.			
2. Obserwacja i ocena postaw studenta wynikających z:			

- realizacji zadań przygotowanych w ramach ćwiczeń,
- zaangażowania w pracę grupy,
- zachowania i aktywności w trakcie wykładów i ćwiczeń,
- prowadzenia merytorycznej dyskusji,
- potrzeby ciągłego rozwoju osobistego i zawodowego.

Kryteria oceny podsumowującej: średnia ocen formujących.

VII. BILANS PUNKTÓW ECTS - NAKŁAD PRACY STUDENTA

Kategoria	Obciążenie studenta
Liczba godzin realizowanych przy bezpośrednim udziale nauczyciela (godziny kontaktowe)	20
Udział w wykładach	20
Samodzielna praca studenta (godziny niekontaktowe)	30
Przygotowanie do wykładu	5
Przygotowanie do zaliczenia na ocenę	25
Łączna liczba godzin	50
Punkty ECTS za moduł	2

VIII. ZALECANA LITERATURA

Literatura podstawowa:

1. D. Sypniewski (red.), Prawo budowlane Komentarz, Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2025.
2. Prawo budowlane. Warunki techniczne i inne akty prawne, Seria Teksty Ustaw, Wolters Kluwer Polska, aktualny stan prawny.

Literatura uzupełniająca:

1. M. Bursztynowicz, M. Sługocka, Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Komentarz, Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2024.